

ДОГОВОР

о передаче в безвозмездное пользование муниципального имущества

г. Красноярск

« 09 » 10 2021г.

МАОУ СШ № 108, именуемое далее **Ссудодатель**, в лице директора Серегина Романа Сергеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны и МАОУ ДО «Центр творчества и развития №1», именуемое далее **Ссудополучатель**, в лице и.о.директора Сафиной К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, а вместе именуемые - Стороны, в соответствии с согласием собственника муниципального имущества от 10.09.2021 № 20194-ГЧ заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

Ссудодатель передает в безвозмездное пользование, а Ссудополучатель обязуется принять муниципальное имущество: на время проведения занятий (понедельник-пятница с 18.00 до 19.40, суббота с 13.00 до 16.40) с момента заключения договора по 31.08.2026 года в целях организации учебно-тренировочных занятий по волейболу, временно свободными от уставной деятельности

Комнат: № 37,38,39,40,41,42,47 в помещении № 3 общей площадью 354,2 кв.м., находящегося на 1 этаже нежилого отдельного стоящего здания по адресу: г. Красноярск, ул. Тельмана, 29А предоставленных муниципальному автономному общеобразовательному учреждению «Средняя школа №108 с углубленным изучением отдельных предметов» (далее – Учреждение) на праве оперативного управления (Распоряжение администрации города Красноярск № 2275-недв., от 28.08.2007г.) владеет в целях осуществления уставной образовательной деятельности нежилыми зданиями, расположенным в г. Красноярск, ул.Тельмана, 29А. Муниципальному автономному образовательному учреждению дополнительного образования «Центр творчества и развития №1»(МАОУ ДО ЦТиР № 1)

1.1. Срок действия договора устанавливается с момента заключения по 31.08.2026 года.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Ссудодатель обязуется:

- 2.1.1. Передать имущество Ссудополучателю по актам приема-передачи (приложения № 1), в которых отражается его характеристика и техническое состояние на момент передачи в безвозмездное пользование.
- 2.1.2. Предоставить имущество в состоянии, пригодном для его эксплуатации и со всеми относящимися к нему документами.
- 2.1.3. Рассматривать и принимать решения по предложениям, касающимся имущества и письменно информировать Ссудополучателя о принятом решении
- 2.1.4. Письменно предупредить Ссудополучателя о всех правах третьих лиц на имущество, переданное по настоящему договору.
- 2.1.5. В случае принятия решения о прекращении договорных отношений письменно, но не позднее 30 дней до прекращения договора, предупредить Ссудополучателя.
- 2.1.6. Производить за свой счет текущий и капитальный ремонт помещения с согласованием времени и сроков их проведения с Ссудополучателем, нести все расходы по содержанию имущества, инженерных систем, помещений, обеспечивать выполнение норм санитарно-эпидемиологической, технической, противопожарной безопасности.
- 2.1.7. Провести с Ссудополучателем и его работниками инструктаж по правилам и мерам

зопасности при организации и проведении учебных занятий, тренировочных занятий, физкультурных и спортивных мероприятий с использованием имущества.

2.1.8. Осуществлять контроль за сохранностью и использованием имущества, находящегося в безвозмездном пользовании.

2.2. Ссудодатель вправе:

2.2.1. Требовать досрочного расторжения договора в порядке, установленном законодательством РФ и настоящим договором.

2.2.2. Факты нарушения договорных обязательств Ссудополучателем оформлять документально с участием представителя Ссудополучателя.

2.3. Ссудополучатель обязуется:

2.3.1. Использовать имущество исключительно в соответствии с договором, назначением имущества и уставной деятельностью.

2.3.2. Содержать имущество в исправном, санитарно-эпидемиологическом, техническом состоянии и обеспечивать пожарную безопасность. Выполнять все противопожарные мероприятия в соответствии с требованиями норм и правил строительного и технологического проектирования, действующего законодательства РФ.

2.3.3. Не передавать имущество, права и обязанности на него третьим лицам, не обременять имущество каким-либо иным образом.

2.3.4. Письменно, не позднее чем за 30 дней до прекращения срока действия договора, извещать Ссудодателя о предстоящем возврате имущества.

2.3.5. Возвратить имущество Ссудодателю в исправном состоянии с учетом нормального износа по актам приема-передачи (приложение №1 к ДД).

2.3.6. Предоставлять по требованию Ссудодателя необходимую информацию об использовании имущества.

2.3.7. Принимать незамедлительно все меры для сохранности имущества от повреждений, аварий, гибели и прочих рисков.

2.3.8. Если помещение в результате действий (бездействий) Ссудополучателя или непринятия им своевременных мер окажется поврежденным, то Ссудополучатель возмещает ущерб, нанесенный Ссудодателю в объеме и порядке, установленном действующим законодательством РФ.

2.3.9. Обеспечить представителям Ссудодателя беспрепятственный доступ в переданное в безвозмездное пользование имущество для осмотра, проверки его содержания, эксплуатации и соблюдения условий договора.

2.3.10. Определить представителя Ссудополучателя ответственного за выполнение условий настоящего договора, а также за соблюдение занимающимися Ссудополучателя правил и мер безопасности при организации и проведении учебных занятий, тренировочных занятий, физкультурных и спортивных мероприятий с использованием имущества.

2.3.11. За два дня до начала занятий предоставить Ссудодателю списки работников Ссудополучателя, которые будут осуществлять оказание услуг с использованием имущества.

2.3.12. За день до начала занятий обеспечить явку всех работников Ссудополучателя для проведения инструктажа по правилам и мерам безопасности при организации и проведении учебных занятий, тренировочных занятий, физкультурных и спортивных мероприятий с использованием имущества.

2.3.13. Предоставить списки обучающихся, при проведении учебных занятий, тренировочных занятий, физкультурных и спортивных мероприятий предоставить списки обучающихся в период занятия.

занятий, физкультурных и спортивных мероприятий строгое соблюдение мер безопасности, а также неукоснительное выполнение распорядка и иных правил, установленных Ссудодателем, для обеспечения безопасности обучающихся при проведении занятий или мероприятий.

2.3.15. Осуществлять образовательную деятельность с использованием имущества в соответствии с требованиями действующего законодательства в сфере образования.

2.3.16. Осуществлять деятельность в области физической культуры и спорта с использованием имущества в соответствии с требованиями действующего законодательства в сфере физической культуры и спорта.

2.4. Ссудополучатель вправе:

2.4.1. Временно безвозмездно пользоваться имуществом по прямому назначению в соответствии с технической документацией и настоящим договором.

2.4.2. Требовать досрочного расторжения договора в порядке, предусмотренном настоящим договором.

3. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

3.1. Изменение условий настоящего договора, его расторжение и прекращение допускаются по соглашению сторон.

3.2. Договор может быть расторгнут в установленном порядке в случае существенного нарушения условий настоящего договора, как-то:

- если Ссудополучатель не использует имущество либо использует его не по назначению в соответствии с условиями договора;

- при существенном ухудшении состояния имущества;

- при передаче имущества третьим лицам либо его обременения;

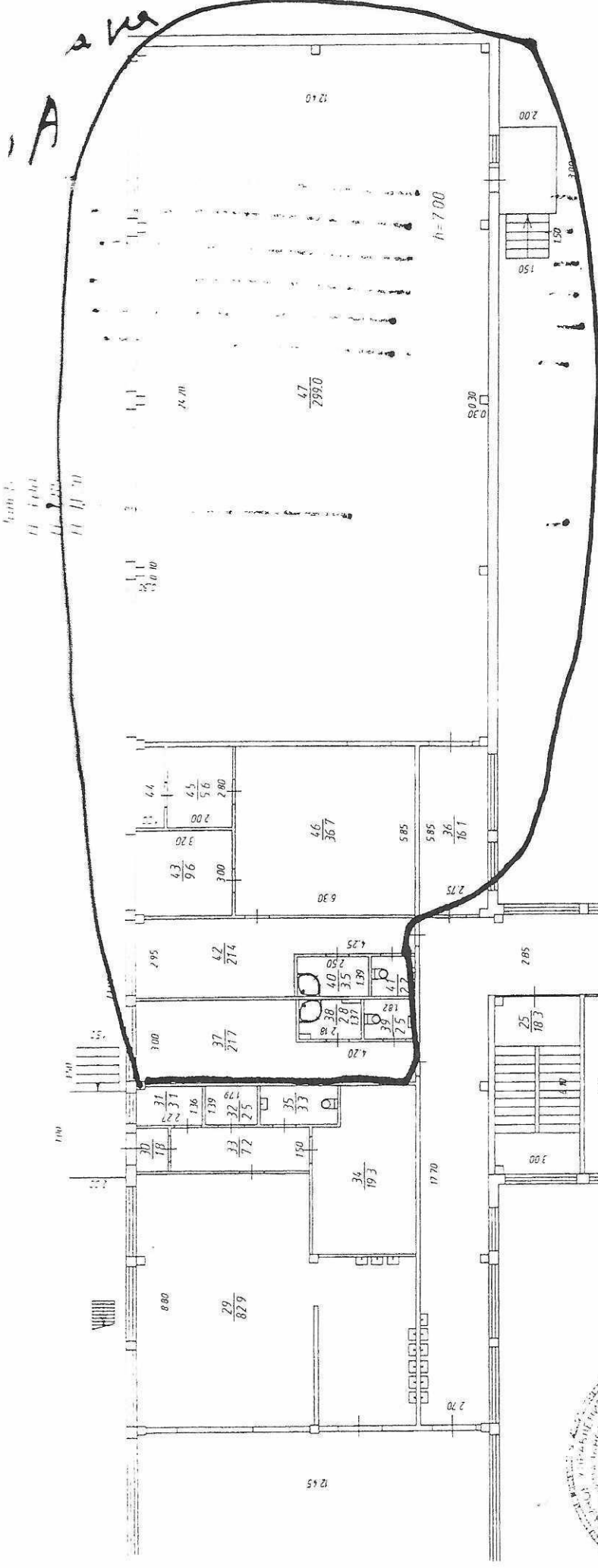
- при нарушении санитарно-эпидемиологических, технических норм и норм противопожарной безопасности в процессе пользования имуществом;

- при неоднократном (два и более раза) нарушении Ссудополучателем установленных правил и мер безопасности при организации и проведении учебных занятий, тренировочных занятий, физкультурных и спортивных мероприятий, а также распорядка и иных правил, установленных Ссудодателем, для обеспечения безопасности обучающихся при проведении занятий или мероприятий.

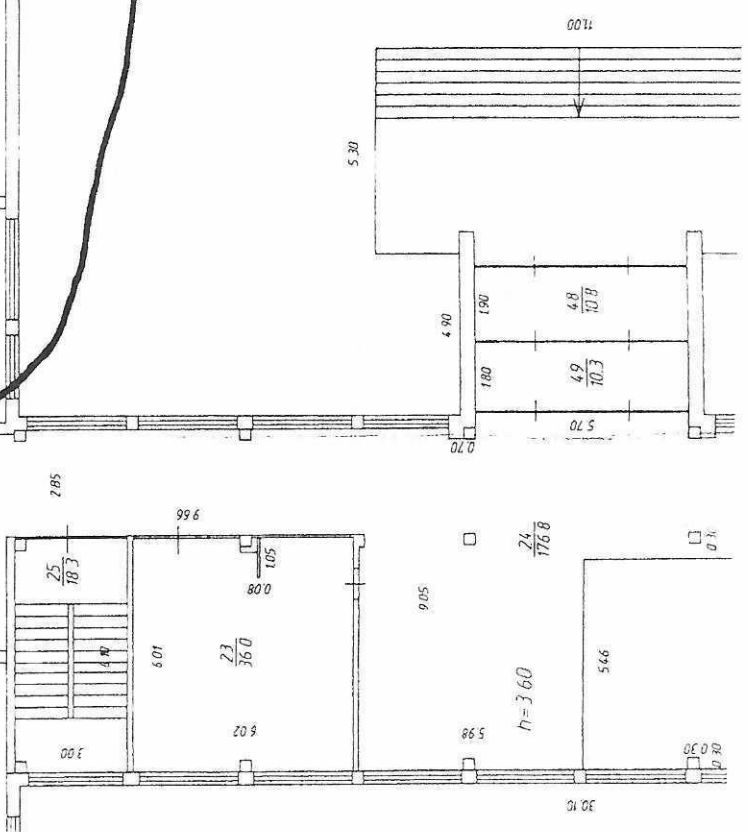
3.3. Ссудополучатель вправе отказаться в одностороннем порядке от исполнения настоящего договора с письменным уведомлением Ссудодателя в случае обнаружения недостатков, делающих нормальное использование имущества невозможным, о наличии которых он не знал или не мог знать в момент заключения договора.

3.4. Ссудодатель вправе отказаться в одностороннем порядке от исполнения настоящего договора с письменным уведомлением Ссудополучателя в случае наличия у Ссудодателя потребности использовать в уставной деятельности предоставленного в пользование имущества.

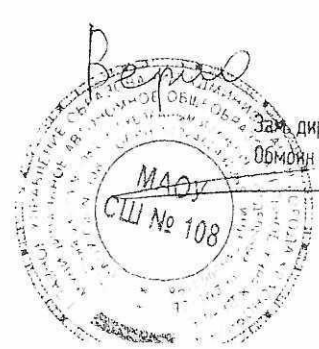
3.5. Возобновление договора на новый срок с Ссудополучателем, подлежащим обратному исполнению своих обязанностей, если срок действия договора не ограничен законодательством Российской Федерации, допускается при наличии положительного заключения комиссии по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, сдаче в аренду, передаче в безвозмездное пользование, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью города Красноярска, а также реорганизации или ликвидации муниципальных образовательных организаций и (или) муниципальных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей и согласия департамента муниципального имущества и земельных отношений администрации города.



2 кв
150
200
150
150



1 11111111111111



Зам. директора "МАОУ СШ № 108"
Обмоян М.Ю.

11 11111111111111

11 11111111111111

11 11111111111111

11 11111111111111

11 11111111111111

Приложение № 2
к договору № б/н о передаче
в безвозмездное
пользование
муниципального имущества
от 01.10.2021

АКТ
приема – передачи движимого имущества

Мы, нижеподписавшиеся представитель Ссудодержателя Серегин Р.С., действующий на основании Устава, и представитель Ссудополучателя Сафина К.А. действующей на основании Устава, составили настоящий акт о том, что Ссудодержатель сдал, а Ссудополучатель принял движимое имущество в удовлетворительном состоянии:

№ п/п	Наименование	Инвентарный номер	Год выпуска	Кол-во ед.	Балансовая стоимость	Сумма, руб.	ОЦДИ
1	Гантели	000000045746	-	7	2771.28	19399.00	-
2	Канат для перетягивания	00000001495	-	1	300.00	300.00	-
3	Мат гимнастический	000000045782	-	28	3000.00	84000.00	-
4	Шведская стенка	000000039248	-	1	1795.00	1795.00	-
5	Скамейки гимнастические	000000028802	-	6	960.00	5760.00	-
6	Сетка волейбольная	000000044401	-	1	1428.00	1428.00	-
7	Табло теннисное	000000045747	-	1	1200.00	1200.00	-
8	Штанга тренировочная	000000045528	-	1	1838.00	1838.00	-
9	Медицинбол	00000009925	-	4	900.00	3600.00	-
	Итого:			50		119320,00	

Ссудополучатель с имуществом ознакомлен. Претензий к ссудодателю по состоянию имущества не имеет.



Ссудодатель:
Директор МАОУ СШ № 108
Р.С. Серегин

Ссудополучатель:
И.о. директора МАОУ ДО ЦТнР № 1
К.А. Сафина